

## 网络问政 一周盘点

### 有问有答

#### 问:车辆“油改气” 答:不允许 不办理

市民反映:2022年,我将原本使用汽油燃料的车辆改装为使用天然气燃料的车辆。然而在车辆年审时,被忠县车辆检测站工作人员告知必须拆除该系统方可审车,请问是否有法可依?

县公安局交巡警大队回复:按照《中华人民共和国道路交通安全法》第十六条规定,任何单位或者个人不得拼装机动车或者擅自改变机动车已登记的结构、构造或者特征。机动车燃料种类属于机动车登记的重要技术参数,擅自改变机动车、燃料种类存在极大安全隐患。重庆市现行机动车管理规定,不允许机动车“油改气”,车辆管理所也不办理此类变更备案业务。

感谢您对公安工作的关心、理解与支持。

#### 问:工资拖欠 答:核实处理

市民反映:本人于2024年4月至7月在学得见(重庆)教育科技有限公司从事教师辅导工作。目前,该公司拖欠本人两个月的工资,共计3041.5元。希望有关部门及时解决处理。

县人社局回复:经核实,8月28日上午,您到忠县劳动人事争议仲裁委员会受理窗口反映拖欠工资问题,并向工作人员提供劳动合同,合同约定工资3500元。当时,工作人员虽未联系到公司负责人,但之后公司负责人回电告知已支付7000元的工资并称课时费用全部结清,不存在拖欠工资。鉴于您与公司签订的劳动合同中没有约定提成和课时费用,工资金额存在争议,因此,需要您提交拖欠提成和课时费用相关依据进行投诉登记,或者对争议部分通过劳动仲裁解决。

感谢您对忠县人力资源和社会保障工作的关心支持。如有疑问,请与我单位进一步沟通(联系电话:023-54234478)。

(记者 伍云燕 整理)

## 忠县开展第14届残疾人健身周活动

本报讯(记者 白娟 通讯员 郑雅文)近段时间,县残联以“乐享体育,炫彩人生”为主题,组织开展第14届残疾人健身周活动,为残疾人提供展示自我、挑战自我的平台,帮助他们在体育中收获健康、快乐和自信,进一步推动忠县残疾人体育事业的发展。

据介绍,残疾人健身周活动期间,忠县10个残疾人文体示范点根据辖区内残疾人需求特点,组织开展乒乓球、羽毛球竞技比赛、踢毽子、拔河、接力运球等趣味活动,以及残疾人健身知识讲座。

## 县人社保局 主动服务群众 确保社保待遇应享尽享

本报讯(通讯员 吴迪 岳成向)“我都想放弃了,没想到你们居然主动帮我找到了,太感谢了,为你们的服务点赞!”8月29日,市民陈涛得知县社保中心工作人员找到了已故父亲档案中缺失的工伤退休相关资料后,专程前往忠县政务服务中心表达感谢。

陈涛的父亲陈跃华为工伤退休职工,但因人事档案记载不全,缺少工伤退休的关键资料,故无法满足工伤退休死亡抚恤金申领条件。陈涛曾到忠县多个单位档案室甚至法院寻找,都没有找到父亲工伤退休相关资料。

退休职工是否为工伤退休,将会影响待遇的计发方式。本着确保群众待遇应享尽享的原则,县社保中心工作人员主动提出协助陈涛寻找相关资料,并很快有了结果。

“当时同批办理退休的人员档案中会不会有呢?”在多次翻阅陈跃华所在单位及系统上千名退休人员的档案资料后,工作人员转换思路,将与陈跃华退休时间相近人员为突破口,逐个翻阅个人档案。最终在另一名退休人员档案的退休文件中发现陈跃华的名字,且该文件载明当时陈跃华是以工伤办理的退休,符合工伤退休死亡条件。

近年来,县人社保局不断创新服务举措,提升政务服务办事效率,推出的“帮办代办”服务屡获群众点赞。下一步,该局将继续深化为民服务宗旨,进一步优化办事流程,提供暖心服务,全力保障群众合法权益,切实提升群众的满意度和获得感。

忠县基督教三自爱国会遗失开户许可证,开户行为为中国银行股份有限公司重庆忠县支行,账号为113004285103,核准号为J6674000124802,声明作废。

遗失  
启事

## 调整住房“两年限售”政策、首套房认定范围扩大、“以旧换新”补贴力度更大 重庆调整优化房地产交易政策

9月1日,我市出台《关于调整优化房地产交易政策的通知》(以下简称《通知》),涉及调整新购住房再交易管理、优化住房套数认定标准、支持住房“以旧换新”、加快存量商品房去化和加大住房租赁市场发展力度等五个方面内容。

相比之前的购房政策,《通知》主要有哪些变化和亮点?9月1日,市住房城乡建委相关负责人对此进行了解读。

### 亮点一

#### 调整住房“两年限售”政策

新政的一个变化,是调整限售管理,将“现房销售的新建商品住房不纳入限售”调整为“新购新建商品住房和二手住房均不纳入限售”。

《通知》中明确,自2024年9月1日起,在重庆市中心城区新购新建商品住房和二手住房的(以网签备案时间为准),取得《不动产权证书》后即可上市交易。

2024年9月1日前已纳入再交易管理范围的住房,仍按原政策执行。

原政策包括:2023年9月1日以前购买的商品住房和二手住房,在办理不动产权证书满两年后可上市交易。2023年9月1日至本通知印发前购买的商品住房和二手住房,买卖合同备案满两年且取得不动产权证书后可上市交易;其中,2024年5月20日后购买的商品房现房取得不动产权证书后即可上市交易。

#### 案例>>>

张先生于2024年9月20日(《通知》下发之日)在中心城区某区购买了一套住房(商品住房或二手住房),并完成商品房买卖合同备案,则该套住房不再纳入限售范围,取得不动产权证书后可上市交易。

王先生于2024年6月20日在中心城区某区购买了一套新建商品住房(期房),并于当日完成商品房买卖合

同备案,则该套房屋在限售范围,自2026年6月20日起取得不动产权证书后可上市交易。

赵先生于本《通知》下发之日前在中心城区某区购买了一套二手住房,并于同日完成房屋买卖合同备案,则该套住房在限售范围。如,2022年10月20日购买且完成房屋买卖合同备案,11月20日办理不动产权证书,则自2024年11月20日起可上市交易。如,2023年10月20日购买且完成房屋买卖合同备案,11月20日办理不动产权证书,则自2025年10月20日起可上市交易。

### 亮点二

#### 首套房认定范围扩大

新政出台后,首套房认定范围进一步扩大,住房套数认定分两种情况——

一是居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在重庆市申请商业性个人住房贷款购买商品住房时,仅核查家庭成员在拟购住房所在区县(自治县)的住房情况,没有住房的,认定为首套房。

#### 案例>>>

王先生家庭在重庆市某区(县)有住房一套,现因工作平衡需要,拟在另一区(县)(家庭无住房)新购商品住房一套,则其申请商业性个人住房贷款时可享受首套房贷款政策。

李先生家庭在重庆市某区(县)有一套住房,现因改善需求,拟在同一区(县)新购商品住房一套,若李先生家庭不属于多孩家庭,则申请商业性个人住房贷款时可享受首套房贷款政策。

二是居民将重庆市内自有存量住房盘活用作租赁住房,且取得租赁合同备案证明的,在重庆市内购买住房时已出租的住房可不纳入家庭住房套

数计算。

本次政策优化后,将支持范围由2024年5月20日重庆市出台的《关于支持刚性和改善性购房需求的通知》明确的“中心城区”扩大至“全市”,并由一个家庭核减一套调整为按实际出租套数进行核减。

租赁合同备案证明向房屋所在地住建部门申请出具。住房套数的认定,中心城区向房屋所在地房地产交易管理部门申请审核认定,中心城区以外区县向房屋所在地住建部门申请审核认定。各商业银行凭住房套数认定证明办理商业性个人住房贷款,享受相关优惠政策。住房公积金贷款、涉税费套数认定和住房存量贷款利率调整等不适用本政策。

#### 案例>>>

王先生家庭在重庆市某两个区(县)各有一套住房,均盘活用作了租赁住房且取得了租赁合同备案证明,其再次在重庆市内购买住房,申请商业性个人住房贷款时可享受首套房贷款政策。

李先生家庭在沙坪坝区的两套住房已盘活用作了租赁住房且取得了租赁合同备案证明,另一套在江北区自住,其拟在江北区再次购买一套改善性住房,若李先生家庭不属于多孩家庭,则申请个人住房商业贷款时认定为第二套房;若李先生家庭属于多孩家庭,则申请商业性个人住房贷款时可享受首套房贷款政策。

赵先生家庭在九龙坡区的两套住房已盘活用作了租赁住房且取得了租赁合同备案证明,另一套在渝北区用于自住。其拟在九龙坡区再购买一套改善性住房,则申请个人住房商业贷款时可享受首套房贷款政策。

### 亮点三

#### “以旧换新”补贴力度更大

为支持住房“以旧换新”,今年5

月,我市对“换新购”给予购房补贴,提出由房屋所在区政府(管委会)给予新购商品住房购房款总额0.5%的补贴,购房补贴以货币或消费券等形式一次性发放。

“本次政策优化调整为不低于‘总房款0.5%的补贴’,鼓励各级政府加大补贴力度。”市住房城乡建委相关负责人介绍。

《通知》提出,我市支持住房“以旧换新”,对2023年9月1日以来出售重庆市内自有住房,并于2024年9月1日至12月31日在中心城区购买商品住房(以网签备案时间为准)且完成契税缴纳的,由中心城区各级政府(管委会)结合自身实际情况,给予每套新购住房不低于总房款0.5%的补贴,鼓励各级政府(管委会)加大补贴力度。

对符合相关政策要求,并于2024年5月20日至8月31日在中心城区新购商品住房的,由房屋所在区政府(管委会)按照新购住房总房款的0.5%予以补贴。

#### 案例>>>

王先生于2023年10月1日出售了重庆市内(中心城区或远郊区县)自有住房一套,并于2024年9月20日在中心城区购买了新建商品住房一套并完成契税缴纳,则王先生可享受房屋所在区政府(管委会)给予的不低于新购住房总房款0.5%的补贴,具体标准以各级政府(管委会)公布为准。

王先生参与重庆市“换新购”购房活动,并于2024年8月1日在中心城区新购商品住房一套,则王先生可享受房屋所在区政府(管委会)给予的新购住房总房款0.5%的补贴。

目前,中心城区各区正抓紧明确补贴标准,制定实施细则,具体补贴标准和办理流程以各区公布为准。

来源:《重庆日报》2024年9月2日 第三版

## 9级大风伴随雷雨过境忠县 忠县迎来立秋以来的首次降雨

本报讯(记者 吴建华)9月2日下午,忠县发布强对流和大风黄色预警。当晚6时许,忠县城区迎来9级大风,并伴随雷雨,最大降雨量达15.4毫

米,成为忠县今年立秋以来的首次降雨。短短1小时内,忠县城区气温从39.8℃降至32.1℃。

晚上6时30分,受局地热对流影

响,忠县城区乌云密布、雷雨交加、狂风大作,尘屑漫天飞舞,一些停靠路边的电动车倒地,部分行道树倒伏,少数沿街居民楼玻璃窗受损。忠县消防救援

人员第一时间出动,对居民家中受损的玻璃窗进行拆除,及时消除安全隐患。

此次强对流天气过程持续10余分钟,未造成人员伤亡。



## 全力以赴 处理树障

9月2日晚,9级大风伴随雷雨过境忠县,导致城区多处绿化乔木断裂、倒伏及路灯倒伏、灯罩破损。事故发生后,县住房城乡建委紧急出动抢险车辆25辆,组织11支队伍158余人赶赴现场清除树障。

县住房城乡建委按照轻重缓急原则,优先保证道路畅通,随后清理有倒伏和坠落风险的大树、断枝、广告牌,再陆续扶正倾倒的行道树,最后清运绿化垃圾。

现已清理倒伏行道树90余株(临江公园60余株)、路灯3盏、枝丫100余处,基本恢复道路通行秩序,消除高风险区域安全隐患。

通讯员 姚国鹏 王长水 摄

## 争做新时代教育的践行者 ——记重庆市2024年度“新时代好校长”秦宗愚

本报记者 严皓瀚

9月1日,趁着延期开学,居家办公的秦宗愚在办公桌前认真研读这学期各专业的教学计划。

秦宗愚今年56岁,是忠县职业教育中心副校长。从教37年以来,他曾教过小学、初中、普高和职高课程,先后承担过历史、地理、计算机、旅游等多门专业课的教学工作。因教学态度严谨、备课精细、教学能力强,教学效

果好,深受学生欢迎。

秦宗愚说:“先学会做人,后学会做事。”他深知,教育不仅仅是传授知识,更是塑造人格、激发潜能的过程。他始终坚持立德树人理念,注重素质教育,力争让每一名学养成良好的习惯和品德。学生曾拍摄的短视频作品《我当自强》,成为联合国教科文组织官网唯一播放的中国作品,受教

育和践行社会主义核心价值观

学生陈涛获全国技能大赛二等奖、“全国技术能手”。

自2012年任职忠县职教中心副校长以来,秦宗愚始终秉持“以文化人”“以德立人”理念,加强学校校园文化建设,大胆改革学校管理制度,校风、学风、教风得到极大转变,学校教育教学质量大幅度提高。

从教期间,秦宗愚勇于创新、敢于实践,他曾在《教育与科研》《新课程教学》和《教育科学》等杂志发表《情境教学法在中职历史课堂的应用研究》《中职学校生活技能教育教

学资源的优化与配置》等多篇文章,主编的教材《计算机应用基础实训教程》《Photo shop 实操实训基础教程》《计算机应用基础》《计算机办公软件应用》先后在中国三峡出版社、重庆出版社、上海大学出版社出版发行。2020年,他在“新时代好少年”主题教育读书活动中,获得国家关工委中职组演讲指导“一等奖”;2021年,获得全国教师教育学会德育实践成果“一等奖”;今年6月,获评重庆市2024年度“新时代好校长”。

