

兴峰乡首届柿子采摘节举行 秦海峰余成荣刘淑唐代文参加

本报讯(记者 陈博浪 张圳阳)10月23日,以“山水兴峰·柿全‘柿’美”为主题的兴峰乡首届柿子采摘节暨消费帮扶活动在兴峰乡太洪村举行。县委常委、宣传部部长秦海峰宣布开幕,县人大会副主任余成荣、县政府副县长刘淑、县政协副主席唐代文参加。

开幕式现场,举行了精彩的文艺表演,《柿子树》《故乡的云》《花椒树下俏佳人》《山水兴峰欢迎你》《吉祥》《玩牛》等文艺节目轮番上演,精彩纷呈,引得现场观众喝彩不断。

开幕活动结束后,兴峰乡举行了柿子采摘体验、消费帮扶、企业捐赠等活动。

全力推动忠县教育高质量发展 李彬到重庆一中忠县分校调研

本报讯(记者 田华平 通讯员 刘伟)10月23日,县委常委、统战部部长李彬到重庆一中忠县分校调研校园环境、食品安全、意识形态、统一战线等工作。他强调,要加强校园环境整治,严格把好食品入口关,扎实做好党外人士有关工作,全力推动忠县教育高质量发展。

李彬前往学校食堂,详细了解食品安全、食材采购、师生就餐等情况,并主持召开座谈会,听取学校相关工作汇报。

李彬强调,要深刻汲取近期市外校园食品安全事件的教训,进一步压实责任,把好入口关,整治好就餐环境,坚决杜绝食品安全事故,确保师生“舌尖上的安全”。要进一步加强非党人士思想引领、梯队培养,引导广大非党人士立足岗位建功立业,画好“同心圆”,共筑中国梦。要加强民族宗教工作,全面贯彻新时代党的宗教工作理论和方针政策,引导广大师生铸牢中华民族共同体意识。要在师生群体中讲好忠县故事,上好忠县历史文化这一堂“行走的思政课”,引导广大师生特别是县外教师了解忠县、爱上忠县、扎根忠县,推动忠县教育高质量发展。

提高双拥工作水平 促进高质量发展 余成荣调研有关工作

本报讯(记者 彭群英)10月23日,县人大会副主任余成荣调研全县双拥工作及县烈士陵园项目建设情况。他强调,要全面提高新时代双拥工作水平,进一步完善双拥工作机制,全力推动双拥工作扎实开展。

余成荣先后前往忠县顺溪小学校、县烈士陵园选址处、县退役军人暨关爱协会、县退役军人服务中心调研双拥工作开展情况及相关项目建设情况。

余成荣强调,要深化落实县委“1116”总体工作思路,进一步固本强基、改革创新,做好退役军人及随军家属就业安置工作,落实军人依法优先事项,深化国防宣传教育和双拥文化建设,营造浓厚的爱国拥军良好氛围,推动全县双拥工作高质量发展。

忠县推进软件正版化工作

本报讯(记者 严皓溢)10月23日,忠县举行党政机关、教育系统、卫生系统、国有企业软件正版化工作培训会。

培训会上,重庆市正版化服务中心相关负责人围绕2024年软件正版化工作政策、业务规范、软件资产管理及日常监督系统填报、核查要点等内容进行详细讲解。

会议强调,要提高思想认识,充分认识软件正版化工作的重要意义,进一步增强保护版权的意识,认真做好软件正版化工作。要建立健全工作机制,落实使用正版软件工作的主体责任,加大源头管控,扎实开展自查自纠,切实推进我县软件正版化工作规范化、标准化。

忠县举行内部审计业务培训会

本报讯(记者 陈博浪)10月24日,忠县举行2024年内部审计业务培训会。

培训会上,市审计局农业农村审计处相关负责人围绕习近平总书记关于审计工作的重要指示、习近平新时代中国特色社会主义思想在审计领域的具体实践、审计案例解析等内容进行了详细讲解。

会议强调,要充分认识内审工作的重要意义,切实增强做好内部审计的政治责任感、历史使命感和职业荣誉感,认真履行内审工作职责,更好担负起新时代赋予的审计使命。要突出“经济监督”这个主责主业,紧紧围绕党中央决策部署、市委及县委工作目标和本单位工作任务,紧盯重大决策事项、重大风险防控、经济责任履行等重要环节,不断提高内部审计揭示风险隐患的精准度和时效性,着力深挖病根、对症下药、消除病灶,发挥“治已病、防未病”的积极作用,不断推动我县内审工作高质量发展。



消防安全培训进医院

近日,县中医医院组织各科室开展消防安全培训,切实提升医院消防管理水平。

培训现场,消防安全专业人员围绕医疗机构典型火灾事故案例、医疗机构各岗位人员职责、火灾后应承担的法律责任、疏散逃生及灭火演练注意事项等内容,以图文并茂的形式,深入浅出地讲解消防安全常识,倡导医务人员高度重视安全生产,提高消防安全管理能力,确保群众就医环境安全。

记者 吴建华 摄

51项便民利企事项年内实现川渝通办

重庆日报讯(新重庆-重庆日报记者 周松)10月22日,重庆市人民政府办公厅和四川省人民政府办公厅联合印发《第四批川渝通办事项清单》(以下简称《清单》)。《清单》包含机动车驾驶证审验、城乡居民养老保险待遇申请等51项川渝通办事项,将更好地便利两地企业群众生产生活。

记者注意到,《清单》51项事项涉及川渝两地13个相关部门,其中有多项涉及居民生活的高频事项,例如机动车驾驶证审验、未注册登记的机动车核发临时行驶车号牌、居民身份证挂失申报、城乡居民养老保险待遇申请、住房公积金汇缴等。

同时,《清单》也非常关注川渝两

地企业的发展,例如易制毒化学品购买和运输许可、企业登记档案查询、药品广告审查等事项也纳入通办范围。

按照相关要求,川渝两省市有关部门要按照责任分工,对《清单》内事项逐项制定全程网办、异地代收代办、多地联办的业务标准和操作规

程,推动事项名称、受理条件、申请材料、办理流程等标准统一,确保今年12月底前全面实现通办。



G50忠县南收费站改造工程F匝道桥开始吊装钢箱梁



10月23日,G50沪渝高速公路忠县南收费站改造工程F匝道桥的上部结构钢箱梁开始吊装施工。

忠县南收费站改造工程共新建A、B、C、D、E、F、G匝道,其中F匝道主要建设一座跨越忠信大道的钢箱梁桥。该桥上部结构为钢箱梁,下部结构桥墩采用桩柱式墩,钢箱梁总重约500吨。

近段时间,忠县通瑞公司抓住有利天气,严格管理、科学组织,项目建设快速推进,预计本月底完成F匝道钢箱梁吊装,11月中旬完成全部安装。 记者 伯华 摄



以更大力度激发股权投资支持科技创新

□ 邢萌

最近一段时间,银行、保险等各路机构纷纷下场,聚焦科技创新领域,加大股权投资力度。如五家国有大行旗下的金融资产投资公司,在新一批18个试点城市签约意向性股权投资基金规模已超过2500亿元,科技创新再迎金融活水。

股权投资与科技创新彼此成就,共同成长。股权投资能够为科技创新提供长期资金支持,科技创新则给股权投资带来可观回报,在二者的相互成就中催生了新产业、新模式、新动能,促进新质生产力发展壮大。

现阶段,我国经济运行稳中向好,高质量发展扎实推进。在此背景下,股权投资在支持科技创新中,既要看清长远

的“势”,也要看准当前的“形”,要有“任尔东西南北风”的耐心;还要砥砺前行,要有“咬定青山不放松”的决心。

首先,股权投资要有充足的信心。中国经济韧性强、潜力大,积极因素不断汇聚累积,长期向好的发展态势持续巩固。最新数据显示,前三季度我国GDP同比增长4.8%,经济运行总体平稳。基于对中国经济的长期看好,高盛、瑞银证券等外资机构相继上调今年或明年的中国经济增长预期。从长远来看,我国稳中向好的经济形势为股权投资提供了稳定的投资环境与更大的发展空间。

与此同时,国家高度重视股权投资支

持科技创新的重要作用,为股权投资提供制度保障,鼓励其发展壮大。例如,今年4月份发布的新“国九条”明确“发挥好创业投资、私募股权投资支持科技创新作用”;7月份发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,“鼓励和规范发展天使投资、风险投资、私募股权投资”。

其次,股权投资要有足够的耐心。现阶段,科技创新往往面临着技术投入大、研发周期长、不确定性强等现状,也容易受到宏观经济环境变化、行业竞争格局变化等因素的影响,需要长期资本的耐心陪伴。这就导致私募股权投资基金回报周期较长,通常需要3年—7年才

能完成投资的全部流程,进而实现退出获取收益。这就需要股权投资要有足够的耐心,真正践行长期投资。

最后,股权投资要有坚定的决心。股权投资风险高、回报周期长,这就需要投资机构具备坚定的决心;既要把准新质生产力发展脉搏,坚定科技创新方向;也要善于挖掘潜力大、成长性高的科创企业,坚守价值投资理念;还要加强“募投管退”全链条全流程管理,坚决保障投资者的利益。来源:中国经济网



利好加持、政策到位—— 重庆房地产企稳回暖态势明显

重庆日报记者 廖雪梅

前不久召开的国新办新闻发布会宣布,住房城乡建设部会同有关部门,指导各地迅速行动,抓存量政策落实,抓增量政策出台,推出一套“组合拳”,推动房地产市场止跌回稳。

“组合拳”怎么打?概括起来,就是四个取消、四个降低、两个增加。

这是对近期一系列房地产止跌回稳政策的总结,也是对下一阶段政策细则进一步落地的部署。“组合拳”的发力点在哪?给我市房地产市场带来什么样的影响?重庆房地产业高质量发展的道路在何方?记者就此进行了采访。

政策“组合拳”助房地产市场活跃度提升

“近期,住房城乡建设部、财政部、中国人民银行等中央部门围绕我国经济面临的问题,采取一揽子宏观调控措施,房地产是其中之一。”中指研究院西南分院院长汪勇认为,此次政策“组合拳”显示了各方促进房地产市场止跌回稳的决心。

在他看来,财政、货币、土地、监管等一系列政策的协调配合,对房地产市场产生了积极影响。刚闭幕的秋季房交会线下展会,全市商品房成交面积环比增长161.9%、同比增长12.3%,就是一个证明。但他同时提醒,政策“组合拳”出台需要一定周期才能得到更多的市场反馈。

重庆博众城市发展管理研究院院长、研究员阎占斌留意到,此次“组合拳”中提到“两个增加”——通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村

改造和危旧房改造以及将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。“两个增加”通过增加市场供应和改善供应质量,实现房地产市场的平稳健康发展,成为政策“组合拳”的一大亮点。

“房地产市场调控,需要‘看得见的手’和‘看不见的手’共同发力。”阎占斌认为,“组合拳”将财政和货币政策相结合,对房地产市场产生了积极作用。在改善性住房需求和刚性需求方面,预计将释放30%左右的消费潜力。此外,“白名单”项目信贷规模增加,可缓解房企资金链紧张的问题。“企业有活力了,才有能力扩大生产、刺激消费,市场信心才能得到进一步提振。”

重庆积极跟进落实,适应供求关系新变化

当前,我国房地产市场供求关系发生重大变化,增量市场转向存量并重,潜在有效需求规模依然较大,因城施策、“一城一策”成为关键。

“重庆房地产政策的制定和出台,一直走在全国前列。”市住房城乡建设委相关负责人表示,2023年,中央出台多项重磅稳楼市政策后,重庆迅速跟进落实,主动适应房地产市场供求关系新变化。比如,我市从调整新购住房再交易管理、进一步优化住房信贷政策、支持住房“以旧换新”、加快存量商品房去化和加大住房租赁市场发展力度等5个方面,对重庆市房地产政策进行了优化。这些举措不仅进一步释放和满足居民多样化、改善性住房需求,切实减轻购房人负担,也释放出强烈的稳增长

长、稳楼市信号,进一步提振信心、改善预期。

记者了解到,目前房地产已出台的政策可梳理归类为需求端、供给端和化解风险三方面。“保交楼”就是防范化解房地产风险、促进房地产市场止跌回稳的有力措施。

市住房城乡建设委相关负责人介绍,截至今年9月底,我市累计交付21万套、占应交总数的97%,交付进度排名全国前列,年底前将实现“保交楼”入库项目应交尽交。

为给“保交楼”提供有力资金支持,我市积极推进房地产“白名单”项目融资,将符合条件的房地产开发项目纳入“白名单”,搭建政府、银行、企业融资协调平台。

不仅如此,我市还将城中村和城市危旧房改造作为推进城市更新行动的一个重点,持续健全工作机制,强化政策支撑,抓好资金筹措,狠抓项目落地实施。今年,加快实施首批82个城中村改造项目,扎实推进城市危旧房改造三年攻坚行动,预计可惠及群众约10万人。

新质生产力成房地产业核心驱动力

利好加持、政策到位,我市房地产市场企稳回暖态势明显,有望迎来“银十”行情。从长远看,重庆房地产市场发展的潜力和空间在哪里?

不少业内人士认为,房地产未来的核心驱动力是新质生产力,即住建部所提倡的“好房子”——绿色、低碳、智能、安全的高品质住宅。以新质生产力促成

新生产关系,推动行业大胆实施产业链重组。

在这些人士看来,当前,房地产业进入由规模向品质转型的关键时期。从“有房住”到“住好房”,人民群众对住房功能的需求正从满足基本居住,转为满足高品质生活需要。为此,政府要牵头推动保障性住房建设“好房子”,龙头房企要带头建设“好房子”,还要和居民一起通过科学改造,将“老房子”变成“好房子”。

实践证明,品质过硬的“好房子”是不愁销售的。以第四代住宅(通过增设空中花园及空中园林街巷的立体绿化住宅)为例,2024年重庆市场首个推出的第四代住宅龙湖云河颂,项目从入市到售罄只花了三四个月;上月底,海成在中心城区的首个第四代住宅项目云湖郡首开即成交约150套,销售额约3亿元。

阎占斌表示,房地产市场稳步回暖,需要政府、房企、消费者等形成合力、同频共振。除了好房子外,好配套、好服务是政府和企业应该关注的细节。

他说,打造良好的城市环境,政府应从规划阶段对老百姓的教育、医疗、商业、生活需求等刚需进行考虑,在城市更新和老旧小区改造过程中也应该注重这些诉求,针对山地城市环境中人们出行不便问题推进的适老化改造也不容忽视。

企业层面,房地产开发商应及时回应居住人群对高品质住宅的需求,通过提升物业管理水平,将医养、康养等个性化需求融入项目中,不断苦练内功练就核心竞争力,方能找到属于自己的“蓝海”。